

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohnimmobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde liegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt. Bitte lesen und Unterschreiben Sie am Ende die Informationen zum Datenschutz.

Wohnung	
Anmietung gewünscht ab	
Nettokaltmiete	
Betriebskostenvorauszahlung	
Kautions	

Persönliches:

	Mietbewerber	Ehepartner / Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, -Ort		
Rufnummer(n)		
Berufsbezeichnung		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Nettoeinkommen €/Monat		
Name, Anschrift, Telefonnr. Des bisherigen Vermieters		

Weitere Angaben:

	Mietbewerber	Ehepartner / Mitmieter
Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		
Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt?		

<p>Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?</p>		
<p>War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig?</p>		
<p>Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?</p>		
<p>Ist über das Vermögen des Mietbewerbers / Ehegatten / Mitmieters in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt? Wenn ja, bitte Art & Dauer präzisieren.</p>		
<p>Sind gegen den Mietbewerber / Ehegatten / Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?</p>		

<p>Liegen oder lagen gegen Mietbewerber / Ehegatten / Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt oder eingeleitet? Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welchen Forderungen?</p>		
<p>Ich bin / Wir sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen.</p>		
<p>Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind.</p>		

Information zum Datenschutz

In der Selbstauskunft werden personenbezogene Daten und sachliche Angaben über Sie und ihre Mitmieter erfragt. Diese Daten dürfen grundsätzlich von mir erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben werden, soweit es zwecks Erfüllung eines Vertrages bzw. zwecks Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist.

Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe der oben erhobenen Daten erfolgt deshalb zwecks Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Darunter versteht sich die Vorbereitung und Prüfung der Voraussetzungen für die Eingehung eines Mietverhältnisses, die auf Ihre Anfrage erfolgt.

Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 Datenschutz-Grundverordnung ist:

Ich / Wir haben die obenstehenden datenschutzrechtlichen Hinweise gelesen und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschriften aller Interessenten